

บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบประสิทธิผล ความเพียงพอและเหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในบทที่ 5 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Post Evaluation) รวมทั้งปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสม

ทั้งนี้ กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 6.1-1 ถึงตารางที่ 6.1-2

6.2 รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 6.2-1
- 2) การรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 6.2-2
- 3) การรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังแสดงในตารางที่ 6.2-3
- 4) การรายงานผลการตรวจวัดความดังของเสียง ดังแสดงในตารางที่ 6.2-4
- 5) การรายงานผลการตรวจวัดค่าความแรงสั่นสะเทือน ดังแสดงในตารางที่ 6.2-5

หมายเหตุ :

1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

(1) ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด แต่หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการจะต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

(1) ช่วงก่อสร้าง : เทศบาลเมืองชะอำ

(2) ช่วงเปิดดำเนินการ : คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดเพชรบุรี (สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี)

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) (ช่วงก่อสร้าง)

ของบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ หากพบ การชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคารที่ กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบในช่วงทำฐานราก และบริเวณที่ขุดเปิด หน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ บ่อ หนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ให้เกิดการ พังทลายของดินบริเวณดังกล่าว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	1. ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีการปิดคลุม ท้ายรถให้เรียบร้อย น้ำหนักบรรทุกไม่เกินกว่าที่ กฎหมายกำหนด ควบคุมความเร็วและช่วงเวลาของ รถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคารให้อยู่ใน สภาพที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- PM-10 - TSP - CO	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ - พื้นที่โครงการ : บริเวณทิศตะวันตกใกล้บ้านพัก อาศัยข้างเคียง (ภาพที่ 6.1)	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (L_{eq} 24 ชม. L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน)	1. ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณ - พื้นที่โครงการ : บริเวณทิศตะวันตกใกล้บ้านพักอาศัย ข้างเคียง (ภาพที่ 6.1)	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และกรณีมีเรื่อง ร้องเรียน	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- ระดับความสั่นสะเทือน ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak particle velocity, PPV)	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่า ความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ ตามหน่วยงานที่มีการตอก/เจาะ เสาเข็ม (ภาพที่ 6.1)	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชน - การร้องเรียนของประชาชน	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน จำนวน 5 ห้อง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และมีสภาพถูกหลัก สุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids	2. กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่ บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบฯ 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบฯ		
6. การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน	1. ตรวจสอบคุ้ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักตะกอน ให้มีสภาพที่ดี ไม่มีเศษมูลฝอย หรือ ตะกอนอุดตัน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- การขุดลอกตะกอน	2. ตรวจสอบคุ้ระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและ บ่อดักตะกอนให้มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
7: การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ใน สภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยร้าวหรือแตก) 	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี มีฝาปิดมิดชิด ไม่มีรอยแตก ร้าว หากพบความ เสียหายให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ดี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
8. พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี เพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
9: การระบายอากาศ	- สภาพการใช้งาน	1. ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์พรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีสภาพที่ดีพร้อมสำหรับการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	2. ตรวจสอบสภาพผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคารที่ กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
10. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่ 	- ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีการปิดคลุม ท้ายรถให้เรียบร้อย ควบคุมความเร็วและช่วงเวลา ของรถบรรทุก และสภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การสื่อสาร	-	-	-	-
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- การร้องเรียนของประชาชน	- สอบถามผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงเกี่ยวกับสภาวะ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนที่ได้รับ จากการก่อสร้าง ในพื้นที่ติดกับโครงการ และพื้นที่ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	1. ตรวจสอบคนงานที่ปฏิบัติงานให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย	3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ เครื่องจักร	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	2. ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- สภาพการใช้งานระบบวงจรปิด (CCTV System)	3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบวงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้งาน ได้เสมอ หากชำรุดต้องรีบเปลี่ยน/ซ่อมแซม เพื่อ ใช้ในการตรวจสอบกรณีเกิดเหตุร้ายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เวย์ยามคอยรักษาความปลอดภัย	4. ตรวจสอบการจัดให้มีเวย์ยามคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองชะอำ

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ของบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพของพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องรีบปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
2. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	- สภาพของพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องรีบปลูกทดแทน เพื่อประสิทธิภาพที่ดีในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนจากตัวอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
3. การใช้น้ำ	- สภาพของเส้นท่อประปา วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- สภาพของเส้นท่อประปา	2. ตรวจสอบการรั่วซึม แตก และอุดตันของท่อประปา หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
4. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถใช้งานได้ดี หากพบการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

ตารางที่ 6.1-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	<p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้</p> <p>1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณพักน้ำก่อนผ่านระบบฯ</p> <p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 	<p>- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเริ่มเก็บสถิติ</p>	<p>- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 	<ul style="list-style-type: none"> - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	<p>- ทส. 2 ทุกวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของลานซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลานซึมน้ำทิ้งและน้ำฝนในโครงการไม่มีปัญหาน้ำท่วมขัง/ส่งกลิ่นรบกวน 	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด</p>
<p>5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ 	<p>1. ตรวจสอบเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ หากพบให้ทำความสะอาดหรือขุดลอกบ่อพักเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 	<p>2. ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด</p>

ตารางที่ 6.1-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายใน โครงการ	3. ตรวจสอบการแตกรั่วหรือชำรุดของท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ หากพบการชำรุดต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประทีปบุญ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- การตกค้างของมูลฝอยในที่พักมูลฝอยแต่ละ แปลง และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในที่พักมูลฝอยแต่ละ แปลง และห้องพักมูลฝอยรวมหรือไม่	- ทุก วัน ต ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ	- บริษัท ประทีปบุญ จำกัด
	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	2. ดูแลให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดในแต่ละวัน	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ประทีปบุญ จำกัด
7. พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง / การชำรุด	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางจราจร ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ หากมีการชำรุดให้รีบ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ประทีปบุญ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้า รวมถึง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อ ความปลอดภัย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประทีปบุญ จำกัด
8. การจราจร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้อง วงจรปิด	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และ กล้องวงจรปิดที่ติดตั้งที่บริเวณถนน ทางเข้า- ทางออกโครงการ หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยน หรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ประทีปบุญ จำกัด
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย/ สัญลักษณ์จราจร	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หรือการชำรุดของ ป้าย/สัญลักษณ์จราจร หากมีการชำรุดให้รีบ เปลี่ยนหรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ประทีปบุญ จำกัด

ตารางที่ 6.1-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ในโครงการ หากพบการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมให้ ใช้งานได้ตามทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิงในท้องถิ่น	2. ตรวจสอบบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงที่จัดร่วมกับ สถานีดับเพลิงในท้องถิ่น ซึ่งเก็บไว้ที่สำนักงาน โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- สภาพการใช้งานของกล่องวงจรปิด และไฟ ส่องสว่าง	3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และ กล่องวงจรปิดที่ติดตั้งที่บริเวณถนน ทางเข้า- ทางออกโครงการ หากมีการชำรุดให้รีบเปลี่ยน หรือซ่อมแซมเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
10. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ ตายต้องรีบปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด
	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในโครงการ	2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการ หลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะ สามารถเจริญเติบโตได้เป็นอย่างดี	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจน กว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถ เจริญเติบโตได้ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

ตารางที่ 6.1-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ/ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่รูกล้ำเข้าไปในที่ดิน บุคคลอื่น	3. ตัดแต่งทรงพุ่ม/กิ่งก้านต้นไม้ที่ปลูกตามแนวเขต ที่ดิน ไม่ให้รูกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อ
ปี โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม
ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดเพชรบุรี



สัญลักษณ์



รัศมี 1 กิโลเมตร



ที่ตั้งโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน
ของโครงการ

ภาพที่ 6.1

จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้างโครงการ



ตารางที่ 6.2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva)
ของบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความ เห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดง ภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 6.2-2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva)

เจ้าของโครงการ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

สถานที่ตั้ง ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. วันที่เดือนพ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด							
	pH	BOD	Suspended Solids	Settleable Solids	Total Dissolve Solids	Nitrogen (TKN)	Sulfide	Oil & Grease
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบฯ 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ 								
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงเปิดดำเนินการ กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม 								
ค่ามาตรฐาน*	5.5-9	≤30	≤40	≤0.5	≤500	≤35	≤1.0	≤20

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ของที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับขนาดของโครงการมากที่สุด)

(อ้างอิง : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548)

ตารางที่ 6.2-3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva)

เจ้าของโครงการ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

สถานที่ตั้ง ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. วันที่เดือนพ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ		
	PM-10	TSP	CO
- พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ใกล้บ้านพักอาศัยข้างเคียง)			
ค่ามาตรฐาน	<0.12 ⁽¹⁺²⁾ มก./ลบ.ม./วัน	<0.33 ⁽¹⁺²⁾ มก./ลบ.ม./วัน	<34.20 ¹ มก./ลบ.ม./ชม.

หมายเหตุ

1. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง. ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. ลงวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547

ตารางที่ 6.2-4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน

ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva)

เจ้าของโครงการ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

สถานที่ตั้ง ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่เดือนพ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
	Leq 24 ชม.	Lmax	แรงสั่นสะเทือน
- พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ใกล้บ้านพักอาศัยข้างเคียง)			
ค่ามาตรฐาน	<70 dB(A) *	<115 dB(A)*	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที**

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540

****** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร